

**Акт № 197**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 54**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 54, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начислен ия за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показател ь выполненно й работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт подъезда №2 с заменой деревянных оконных блоков на ПВХ (5шт) (428 236,75-128 746,24=299 490,51)	эт	5	299 490,51
202 133,39	794 340,23	<b>996 473,62</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89*6секц*4м под. №7	шт.	1	63 655,66

		Ремонт и прочистка бойлера д=89мм*6 секц. *4м	шт.	1	63 655,66
		Замена светильника 1-й эт под. №3	шт.	1	1 879,48
		Замена радиатора (1рад*4 секц) и стояка ЦО в кв.126	п.м	4	16 919,93
		Замена запорной арматуры ХВС и ГВС кв.148	шт.	2	5 475,03
		Замена розлива ЦО (4м), стояка ЦО (8м) и запорной арматуры (2 шт) в подвале	п.м	12	49 866,71
		Замена запорной арматуры на стояке ЦО в подвале	шт.	1	2 696,37
		Замена светильников 1-й эт под. №1 и входная группа под. №7	шт.	7	5 638,40
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.8	шт.	2	5 593,00
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.54	шт.	2	5 003,00
		Замена стояков ГВС и ХВС и запорной арматуры (2шт) кв.108, подвал	м	8	31 405,00
		Замена крана шарового ХВС в кв.68	шт.	1	1 779,92
		Замена светильников 1, 2, 3, 5 эт под. №2; замена пакетного выключателя на автомат автомата в эл. щитке кв.70 под. №4	шт.	5	9 868,71
		Монтаж ХВС на бойлер под. №3 (трубопровод 2м, кран шаровой Д=50мм-1шт, и кран шаровый 1/2)	м	2	18 607,00
		Замена вводного автомата 4-й эт под. №3	шт.	1	3 576,45
		Замена крана на стояке ХВС в кв.15	шт.	1	1 784,00
		Замена розлива ЦО (4м), стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (9шт) в подвале	м	8	62 088,00
		Замена радиатора (1рад*4секц) и запорной арматуры (2шт.) в кв.93	шт.	1	12 188,00
		Замена крана на стояке ХВС в кв.126	шт.	1	1 784,00
		Замена крана на стояке ХВС в кв.131	шт.	1	1 784,00
		Замена стояка ЦО и кранов шаровых (2 шт.) в кв.141	м	6	22 299,00
		Замена стояка ЦО и монтаж евромфты (1шт.) в кв.148	м	1	4 071,00
		Замена кранов на стояках ХВС, ГВС в кв.133	шт.	2	4 015,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>695 123,83</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>			<b>301 349,79</b>

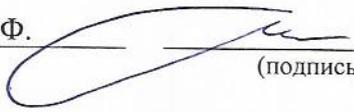
2. Всего за период с " 01 " января 2025 г. по " " декабря 2025 г.

выполнено работ на общую сумму 695 123,83 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)